U
PELAN KUNCI
TIDAK BERSKALA

U
PELAN LOKASI
TIDAK BERSKALA

PETUNJUK

CADANGAN GUNATANAH	NO. PLOT	UNIT	LUAS (M.P.S)
INFASTRUKTUR DAN KEMUDAHAN			
PILI BOMBA	-	13	-
TIANG LAMPU	-	92	-
CADANGAN PAPAN TANDA "BERHENTI"	-	21	-
CADANGAN JALAN			
LALUAN PEJALAN KAKI KEEMASAN LEPAAN SIMEN	-	-	-

JUMLAH KELUASAN TAPAK = 77,722.31 mpa (7.77 hektar)

TAMAN REKREASI AWAM

LOJI PENGOLAHAN KUMBAHAN (2)

U
PELAN TAPAK
SKALA 1 : 1000

Kelulusan pelan adalah sekat dengan kelulusan pelan susunatur permohonan kebenaran merancang mengikut syarat-syarat seperti berikut :-

1. Pelan Landskap yang dikemukakan hendaklah mengandungi cadangan pengindahan di dalam pusat komersil.
2. Pemaju hendaklah memakluminkan kepada MPSP secara bertulis tarikh permulaan kerja-kerja landskap, tarikh bermula penyelenggaraan dan luput tempohnya, supaya MPSP dapat mengambil alih kerja-kerja penyelenggaraan di kawasan yang diserahkan kepada KERAJAAN mengikut syarat-syarat kelulusan pelan susunatur kebenaran merancang.
3. Pokok -pokok yang dicadangkan hendaklah ditanam mengikut pelan landskap yang diluluskan. Bagi pokok-pokok yang di tanam di atas batu jalan di premis hendaklah mempunya buloson penanaman berukuran 1m x 1m termasuk binaan dijalankan.
4. Pokok-pokok tedunan dilepi jalan hendaklah ditanam sewenda dengan permulaan kerja-kerja binaan dijalankan.
5. Lain-lain kawasan yang perlu diserahkan kepada KERAJAAN menurut syarat-syarat kelulusan pelan susunatur Kebenaran Merancang hendaklah :-
   i. Diratai, dibersih, dibuang sisa-sisa binaan dan tidak bertalung air.
   ii. Ditanam 100% rumput jenis *Axonopus Compressus* "cow grass" yang berkualiti, bebas dari rumput dan hendaklah ditanam secara 'close turfing'. Penanaman rumput hendaklah di tanam sekurang-kurangnya 6 bulan sebelum permohonan O.C/CCC.
   iii. Pagar kesalamatan perlulah disediakan sekirannya terdapat kawasan lapang yang berhampiran longkang besar, jalan utama atau lot bersempadan yang belum di majukan.
6. Kerja-kerja penyelenggaraan landskap lembut dan lagur serta pembersihan di dalam kawasan pasaraya adalah di bawah tanggungjawab "badan pengurusan" tersebut.
7. Bagi kawasan yang diserahkan kepada kerajaan, pemaju dikehendaki menyelenggara kerja-kerja landskap selama 1 tahun dari tarikh pembenan Sijil Layak Menduduki (O.C) atau Perakuan Siap Penyiapan & Pematuhan (CCC) yang dilakukan oleh MPSP/Arkitek.
8. Sekurnya Sijil Layak Menduduki (O.C) atau Perakuan Siap Penyiapan & Pematuhan (CCC) telah diperoleh, kerja-kerja penyelenggaraan akan di ambil kira dari tarikh akhir penyiapan kerja-kerja penanaman pokok.
9. Semua pokok yang dicadangkan hendaklah dilengkapkan dengan "root barrier". Butiran terperincilebihkait hendaklah ditunjukkan di atas pelan. Permohon perlu kemukakan bukti bergambar penanaman "root barrier" sebelum Majlis menerima untuk kerja-kerja penyelenggaran.
10. Pemaju dikehendaki memasang satu (1) unit papan tanda Nama pusat komersil Setia City Centre sekirannya terdapa Nama pusat komersil untuk skim pembangunan tersebut. Rekabentuk dan spekulitikasi papan tanda Nama Pusat Komersil seperti di tunjukkan di atas pelan.

JADUAL PENANAMAN

SIMBOL	NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN	SPESIFIKASI TINGGI	DIA. BATANG	JARAK POKOK	KUANTITI
	POKOK					
BC	BUCIDA BUCERA GREEN	BLACK OLIVE	2000mm	75mm	14000mm	83
TE	TRISTANIA WHITEANA	PELAWAN	2000mm	75mm	6000mm	96
TI	TALIPARITI TILIACEUM 'VARIEGATED/TRICOLOR'	HIBISCUS TILIACEUS VARIEGATA	2000mm	75mm	14000mm	41
TT	TALIPARITI TILIACEUM 'GREEN'	HIBISCUS TILIACEUS	2000mm	75mm	14000mm	47
FR	PLUMERIA RUBRA 'RED'	FRANGIPANI	2500mm	100mm	33000mm	17
EC	ERVATAMIA CORONARIA	CRAPE JASMINE	1500mm	50mm	-	3
	POKOK PALMA					
	LIVISTONIA ROTUNDIFOLIA	FOOT STOOL PALM	2000mm	150mm	14000mm	81
	POKOK RENEK					

SIMBOL	NAMA BOTANI	NAMA TEMPATAN	SPESIFIKASI TINGGI	SAIZ KANOPI	JARAK POKOK	KUANTITI
EO	EUGENIA OLEINA	KELAT PAYA / KELAT OIL	1000mm	400mm	500mm	1147
WT	WEDELIA TRILOBATA	CREEPING DAISY	200mm	200mm	200mm	840
	RUMPUT					
	AXONOPUS COMPRESSUS	COW GRASS	CLOSE TURF			9012sq.m

SKOP KERJA / SPESIFIKASI

A. PENDAHULUAN (PRELIMINARIES)
1. Pesuntukan air serta pengawasan tanaman dan kerja - kerja landskap.
2. Polisi insurans merangkumi Gantirugi Pekerja (Workmen's Compensation) dan Third Party Liability serta mendatangani segala dokumen kontrak.
3. Memindah dan membuang segala sampah sarap serta lebihan kerosakan dari tapak kerja.
4. Pihak kontraktor adalah bertanggungjawab ke atas hubung balas dengan pihak JKR, PBA, TNB dan STM berhubung masalah yang mungkin timbul akibat dari kerja-kerja landskap.
5. Kerja-kerja landskap diserapangi jalan haruslah diawasi oleh seorang wakil dari pihak Majlis Perbandaran Seberang Perai.

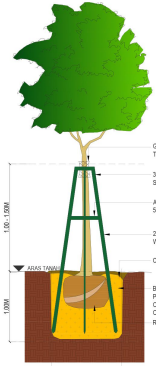
B. KERJA PENANAMAN POKOK (TREE PLANTING WORKS)
1. Merapi Penanaman pokok atau meratakan tanah kepada tahap yang dikehendaki.
2. Penggalian lubang bagi penanaman pokok (3x7x3') adalah termasuk meminindahkan lebihan tanah. Penggalian mestilah dengan menggunakan Hand Auger atau kaedah biasa yang lain.
3. Tanah yang dikorek mestilah digent dengan tanah top soil yang diperkaya dengan kompos dan baja organik dalam nisbah kepada ketinggian 10" dari aras tanah.
4. Penaman baja dari jenis rock phosphate dan lain-lain jenis.
5. Kesemua pokok-pokok mestilah mempunyai ketinggian 6' dan ke atas serta berganis pusat minima 1.5" (5' girth).
6. Kayu pancang dan jaring diawi mestilah dipercantukan kepada pokok-pokok pada ketinggian 5' dimana perlu sahaja.
7. Kesemua pokok-pokok yang ditanam seperanjang jalan mestilah pada jarak 5' jauh dari kesemua parit, pili bomba dan lain-lain kemudahan awam.
8. Jarak minima pokok-pokok yang ditanam diseperanjang jalan adalah di antara 30' dan mestilah sekurang-kurangnya 30' jauh jarak dari persimpangan jalan atausupun jarak yang tertentu mengikut keadaan tapak.
9. Kesemua pokok-pokok mestilah ditanam di atas kaki lima (road shoulder / pavement) iaitu di antara bebendul jalan (road kerb) dan parit (road drain).
10. Jika perlu, ukuran keliling untuk tanaman pokok-pokok mestilah berukuran 4" lebar x 6" tebal dengan bebendul tepiluar 4" di atas permukaan kaki lima.
11. Jika perlu, pembukaan tanaman pokok mestilah dilutupi dengan kelisi (tree grating) yang dipertuat daripada besi sederhana keras (mild steel bars) mengikut butiran serta spesifikasi di dalam lukisan.

C. KERJA PENANAMAN POKOK RENEK (SHRUB PLANTING WORKS)
1. Merapi penanaman pohon renek atau meratakan tanah kepada tahap yang dikehendaki.
2. Penggalian lubang bagi penanaman pokok renek (1.['] x 1.['] x 1.[']) adalah termasuk meminindahkan lebihan tanah.Penggalian mestilah dengan menggunakan hand auger kaedah biasa yang lain.
3. Tanah yang dikorek mestilah digent dengan tanah top soil yang diperkaya dengan kompos dan baja organik dalam nisbah 1:1:1 kepada ketinggian 10" dari aras tanah.
4. Penambahan baja dari jenis Rock Phosphate dan lain-lain jenis.
5. Pohon-pohon renek akan diukur secara terperinci seperitimana ia berdiri dengan sendiri tanpa sokongan atau ikatan, ketinggiannya berdasarkan ukuran dari permukaan tanah sehingga ke pucuk teratas pohon renek.
6. Jika perlu, kayu pancang dan jaring diawi hendaklah dipercantukan.
7. Jika perlu, ukuran keliling untuk tanaman pohon renek mestilah berukuran 4" lebar 6" tebal (1:2:4) dengan bebendul konkrit (concrete kerb) berukuran 2" x 2" dengan paras atas bebendul tepiluar 2" di atas permukaan kaki lima.
8. Pihak kontraktor adalah bertanggungjawab ke atas segala kerosakan yang wujud di dalam menyempurnakan kerja-kerja seperti premix, drain, scupper pipes dan lain-lain.

D. LAPISAN RUMPUT (TURFING)
1. Turfing sebagaimana tertentu mestilah dari jenis *Axonopus compressus* atau cowgrass dan dihamparkan tidak lebih dari 12" x 12" jarak diantaranya dan mestilah disenggara sehingga rumput tumbuh. Turfing yang mengandungi lalang atau mimosa akan dibuang manakala mana-mana lalang atau mimosa yang mula tumbuh akan dicabut atau dikemakan seberang bayaran kepada majikan tertabdit.

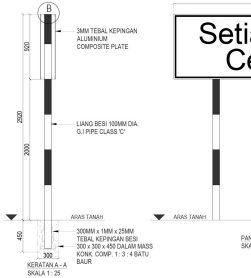
E. PENGINDAHAN TAPAK TERTENTU (LANDSCAPE AT RESERVES)
1. Pengindahan di atas tapak berikut :-
   i Kawasan Surau
   ii Kawasan tanah lapang
   iii Pusat kemudahan
   iv Tadika
   v Tapak perjaya
   vi Tempat letak kereta
2. Penempangan jalan masuk utama dan diselektar papan nama perumahan.
3. Membekalkan dan memasang kemudahan-kemudahan awam yang dilukiskan seperti bangku rehat, alat-alat permainan, tong sampah dan lain-lain.
4. Membekalkan dan memasang lang-lang elektrik dan lampu di dalam kawasan tanah lapang.
5. Membekal pasu-pasu bunga beserta bunga yang dilukiskan oleh MPSP di setiap hadapan unit rumah kedai (2 unit = 1 pasu).
6. Tapak surau yang perlu diserahkan kepada Majlis Agama Negeri menurut syarat-syarat kelulusan pelan susunatur hendaklah diratakan, ditanam spot turfing 100% rumput jenis cow grass dan dipagarkan dengan pagar chain link sekurang-kurangnya 4' tinggi dengan mengadakan pintu masuk keluar serta dikeilingi dengan parit konkrit.

F. PENYELENGGARAAN
1. Penyelenggaraan mestilah dilakukan pada jangka masa sehingga Sijil Layak Menduduki (O.C) diperoleh atau selama 1 tahun selepas Sijil Layak penduduki diperoleh. Pihak kontraktor adalah bertanggungjawab ke atas pembekalan barangan, peralatan, alawsan dan air bagi menyayakan kerja-kerja penyelenggaraan ini.
2. Penyelenggaraan bagi pokok menangkum :-
   i Menyiram 2 kali sehari kecuali hari hujan / mengikut arahan dari semasa ke semasa pada kadar 2 gelen air sepokok.
   ii Pembajaan setiap 2 bulan sekali dengan baja sebatian NPK Green (15:15:15) / Red (13:13:13) pada kadar 30-50gm / pokok serta mengembur tanah sekeliling pangkal pokok.
   iii Pembajaan setiap 6 bulan sekali dengan bajaan organik mesra alam pada kadar 2-5kg / pokok serta menggembur tanah pada setiap pokok mengikut tumbesaran.
   iv Merumput sekeliling pangkal pokok ukuran 1 meter gara pusat serta kerja-kerja merumput di dalam-celah pokok hasan renek yang rapat setiap bulan atau mengikut arahan dari semasa ke semasa.
   v Menegak pokok-pokok hasan yang tumbuh / condong dengan kayu pancang serta mengguntak dawai penegak setiap 3 bulan sekali atau mengikut arahan dari semasa ke semasa.
   vi Kerja mencantas dahan / ranting pokok mengikut arahan untuk kawalan tumbesaran / penyakit, membersih tapak dan mengangkat keluar dahan-dahan tersebut dari tapak kerja ke tapak pelupusan MPSP.
3. Kerja-kerja Penyelenggaraan Rumput merangkumi :-
   i Kerja-kerja penyiraman 2 kali sehari sebelum pukul 2.00 tengahari dan selepas pukul 3.00 petang.
   ii Pembajaan sebulan sekali kawasan penanaman selepas siap penanaman dengan baja sebatian NPK Green (15:15:15) pada kadar 5kg / 1000m persegi.
   iii Merumput sebarang tumbuhan liar secara manual.
   iv Pemotongan rumput hendaklah dibuat 2 kali sebulan.
   v Mengadakan 'soil dressing' dengan menabur pasir sungai selepas menanam dengan kadar 1 pongkis / meter persegi bersaiz 1.15mm-0.25mm.



PERINCIAN SOKONGAN POKOK
SKALA 1 : 25

KEADAH PENANAMAN UNTUK RUMPUT (CLOSE TURFING
SKALA 1 : 25



KERATAN A - A
SKALA 1 : 25

PANDANGAN HADAPAN
SKALA 1 : 25

PERINCIAN SAIZ TULISAN
SKALA 1 : 25

PELAN
SKALA 1 : 25

BUTIRAN B
SKALA 1 : 10

BUCIDA BUCERA GREEN

TRISTANIA WHITEANA

TALIPARITI TILIACEUM 'VARIEGATED/TRICOLOR'

TALIPARITI TILIACEUM 'GREEN'

PLUMERIA RUBRA 'RED'

ERVATAMIA CORONARIA

LIVISTONIA ROTUNDIFOLIA

WEDELIA TRILOBATA

EUGENIA OLEINA

UNTUK KEGUNAAN PBT

NO.	REVISI	TARIKH

THIS DRAWING IS COPYRIGHT
THE CONTRACTOR IS TO CHECK AND VERIFY ALL DIMENSIONS PRIOR TO PROCEEDING WORK. FIGURED DIMENSIONS TO BE READ IN PREFERENCE OF SCALE MEASUREMENT. ANY DISCREPANCIES FOUND SHALL REPORT TO THE LANDSCAPE ARCHITECT IMMEDIATELY

LANDSCAPE SUBMISSION

MELALUI KEBENARAN MERAMCANG :

NO. PELAN :
NO. FAIL :

TAJUK PROJEK :
CADANGAN PELAN LANDSKAP BAGI CADANGAN SKIM PEMBANGUNAN KOMERSIL (SEBAHAGIAN KOMERSIL ZON A) YANG MENGANDUNGI:

A) 103 UNIT/PEJABAT 2-TINGKAT
B) 8 UNIT KEDAI / PEJABAT 3-TINGKAT
C) 3 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK TNB

DI ATAS SEBAHAGIAN LOT - LOT 1557, 1826, 1829, 2457 & 2468, MUKIM 6, DAERAH SEBERANG PERAI UTARA, PULAU PINANG.

UNTUK : TETUAN SETIA FONTAINES SDN. BHD. (DAHULU DIKENALI SEBAGAI SETIA RECREATION SDN. BHD.)

PEMILIK/PELANGGAN :

MR. YEO CHENG-JWAY (NO. PASSPORT : 7190610-01-5987)
(GENERAL MANAGER)
SETIA RECREATION SDN. BHD.
(NO. SYRIKT : 505572-T)
SATELLITE OFFICE, NO. 10B-B-01-18,
SPICE CANOPY, JALAN TUN DR. AWANG,
11900 PULAU PINANG
Tel : +604-618 0225 Fax : +604-638 3655
Email :

ARKITEK LANDSKAP :

I.Ar. ANG SEE MAY
LANDSCAPE ARCHITECT
No. Ahli Korporat ILAM : 1508906

MAY DESIGN

MAY DESIGN SDN. BHD. (1129630-W)
BUSINESS CENTER, CINTA SAYANG RESORT,
08066 SUNGAI PETANI, KEDAH DARUL AMAN.
Tel (0074) 457 8906 : seemay.ang@gmail.com

TAJUK LUKISAN
KEY PLAN, LOCATION PLAN, SITE PLAN, PERINCIAN SOKONGAN POKOK, PERINCIAN PAPAN TANDA, KEADAH PENANAMAN UNTUK RUMPUT

NAMA FAIL :	PPL SCC 2109/18		
SKALA :	1 : 1000	DILUKIS :	REEN
TARIKH :	SEPT. 2018	DIRENAKA :	S.M.
NO. PROJEK :	MD 023	NO. LUKISAN :	LH-01

MD023/SCC/PEN(F3)/18/LSUB